

Residenza I Tigli

21027 Ispra (VA) | Via Besana / Via Fermi

Villetta centrale disposta su due piani con al piano terra: autorimessa, soggiorno, cucina, bagno, giardini. Al primo piano: 3 camere da letto, bagno. 164,96 mq commerciali: € 236.000

L'intervento si sviluppa nelle adiacenze della strada provinciale 69 che attraversando il Comune di Ispra unisce due tra le più importanti località del Lago Maggiore quali Angera e Laveno. Caratteristica principale dell'intervento è l'inserimento dello stesso in una zona verde molto ampia che prevede aree a verde pubblico, privato, viali alberati, piste ciclabili. La zona, che per l'impianto urbanistico si propone come il "biglietto da visita" della città, è costituita da ville e fabbricati di piccola dimensione con al massimo 3 piani fuori terra. In questo contesto l'E.N.C.I.P. ha realizzato una palazzina, già ultimata e consegnata, composta da 6 appartamenti e 2 unità commerciali, mentre sono in corso di realizzazione delle villette a schiera, diverse per metrature e tipologie ma con la base comune dell'alta qualità costruttiva.

PLANIMETRIA:



Descrizione dei materiali:

Il complesso residenziale è realizzato con l'adozione delle più moderne tecnologie e l'utilizzo di materiali e prodotti di ottima qualità e sicura affidabilità.

Ogni unità abitativa è dotata di portoncino d'ingresso blindato certificato classe 2, serramenti esterni con oscuranti a gelosia in pino di Svezia mordenzato noce, maniglie in ottone lucido, vetri thermophan mm. 23, parte inferiore delle portefinestre dotate di vetri di sicurezza; finestre da bagno a doppia apertura libro-vasistas. Porte interne in noce tanganika tinto con maniglie in ottone lucido. Pavimenti e rivestimenti dei soggiorni, cucine e bagni in ceramiche di primarie marche nazionali, posati in diagonale fugato, zona notte in lam-parquet di iroko o rovere. Soglie, davanzali e rivestimento scala in granito bianco New Montorfano.

Apparecchi igienico-sanitari Ideal Standard serie Esedra; miscelatori monocomando Frisone mod. Full Elegance. Frutti e placche elettriche Legrand serie Cross, impianto TV-satellitare, impianto citofonico, predisposizione dell'impianto antifurto.

L'impianto di riscaldamento autonomo prevede caldaia Cosmogas mod. Axia Incas a gas metano ad incasso posta all'esterno e accumulatore Cosmogas da l. 70 posto nell'autorimessa per la produzione di acqua calda ad uso igienico; radiatori in ghisa a piastre preverniciati. La temperatura è regolata da due termostati ambiente posti al piano terra ed al 1° piano. Possibilità di personalizzazione degli ambienti.